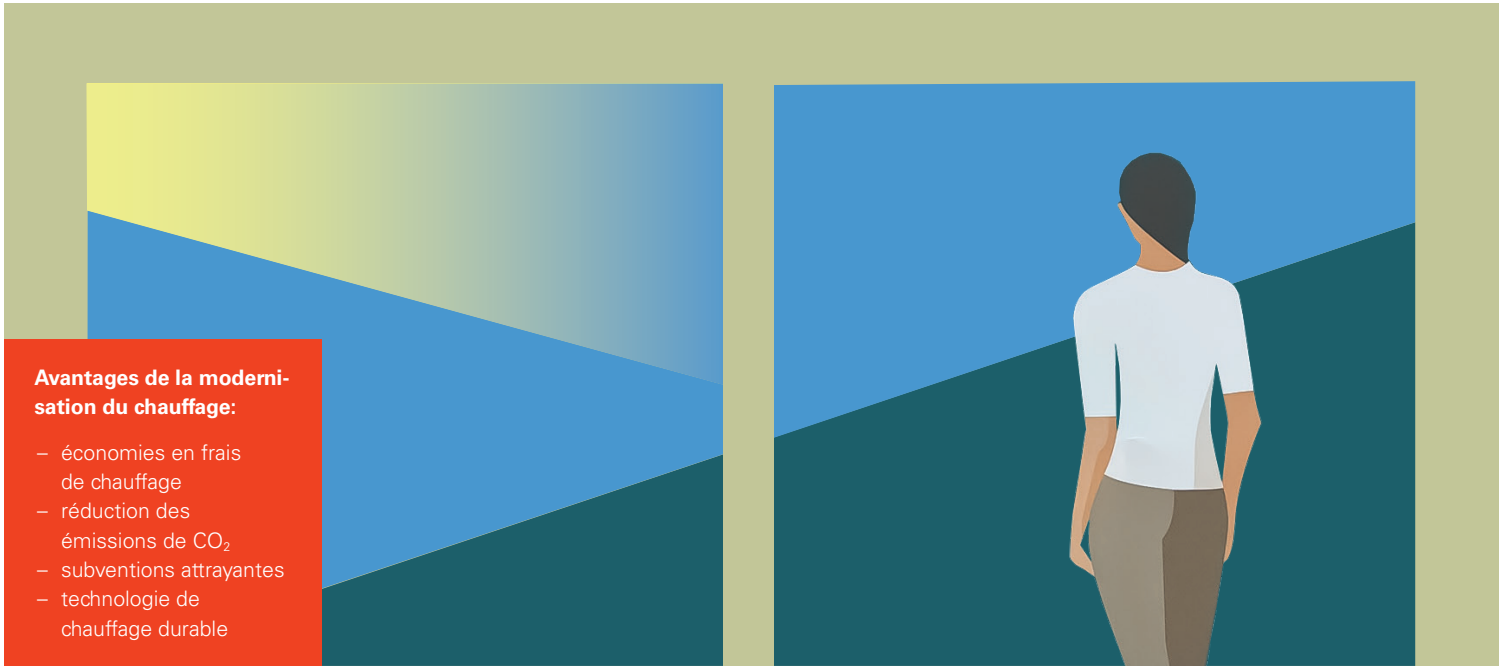
GUIDE DE RÉNOVATION DU CHAUFFAGE

Dès aujourd'hui, préparez demain



Avantages de la modernisation du chauffage:

- économies en frais de chauffage
- réduction des émissions de CO_2
- subventions attrayantes
- technologie de chauffage durable

Nous créons un espace de vie pour les générations futures. Pour nous, la numérisation et la transition énergétique sont l'occasion d'améliorer durablement la qualité de vie à l'intérieur comme à l'extérieur des bâtiments, grâce à nos solutions intelligentes de climatisation et de confort.

Découvrez le cadre juridique

Si votre installation de chauffage fonctionne depuis plus de 15 ans, vous auriez intérêt à penser à un remplacement. Des systèmes de chauffage durables permettent de faire des économies en frais de chauffage, de protéger l'environnement, d'améliorer la fiabilité du chauffage, de répondre aux prescriptions légales et d'augmenter la valeur du bien immobilier.

Différents facteurs permettent de déterminer le type de système de chauffage qui convient le mieux à votre bien:

- Âge et état de votre bien immobilier
- Système de distribution de chaleur existant, besoin en chaleur
- Consommation d'énergie, évolution du prix des matières premières
- Budget pour l'achat et l'installation
- Exigence de confort
- Conscience écologique
- Lois et règlements

Il est donc utile de consulter des professionnels tôt dans le projet afin de déterminer la solution de rénovation qui vous convient le mieux.

Bon à savoir

En Suisse, les dispositions légales en matière d'énergie de chauffage sont prises à l'échelon fédéral, cantonal et communal. C'est le cas tant pour le remplacement des anciennes installations de chauffage que pour les subventions qui y sont liées. Les cantons sont compétents pour édicter les dispositions légales en matière de consommation en énergie des bâtiments. Informez-vous des dispositions en vigueur dans votre canton à un stade précoce de votre projet. Vous trouverez ici une vue d'ensemble des services cantonaux de l'énergie: **www.endk.ch**

Certificat énergétique cantonal des bâtiments CECB

Le Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB) évalue la performance énergétique de l'enveloppe du bâtiment et l'efficacité énergétique globale au moyen d'une procédure standardisée. Le besoin en énergie déterminé est indiqué en classes allant de A (= excellente efficacité énergétique) à G (= faible efficacité énergétique). Il n'est pas obligatoire de disposer d'un CECB pour rénover l'installation de chauffage. Toutefois, une réglementation spécifique s'applique aux bâtiments des classes E à G.

Concrètement, d'autres mesures peuvent s'avérer obligatoires en cas d'efficacité énergétique trop faible. Dans certains cantons, le CECB ou le CECB Plus est une condition préalable à l'obtention de subventions pour d'autres mesures de rénovation (isolation, fenêtres, etc.).

Modèle de prescriptions énergétiques des cantons

Les cantons ont développé un Modèle de prescriptions énergétiques des cantons (MoPEC) pour les bâtiments. Le MoPEC vise à réduire la consommation énergétique et à augmenter l'utilisation d'énergies renouvelables pour réduire les émissions en CO_2 des bâtiments. **Conformément aux exigences du MoPEC 2014, en cas de remplacement du chauffage dans les bâtiments résidentiels, il faut réaliser un apport minimal de 10 % d'énergies renouvelables ou une économie de 10 % d'énergie**. En outre, la consommation annuelle en énergie de chauffage doit s'élever à maximum 100 kWh/m^2. Cette règle concerne tous les bâtiments qui n'ont pas de certification Minergie, lorsque l'efficacité du bâtiment est inférieure à la classe D. Vous trouverez les détails de la mise en application du MoPEC dans le canton où vous habitez sur: **www.endk.ch**

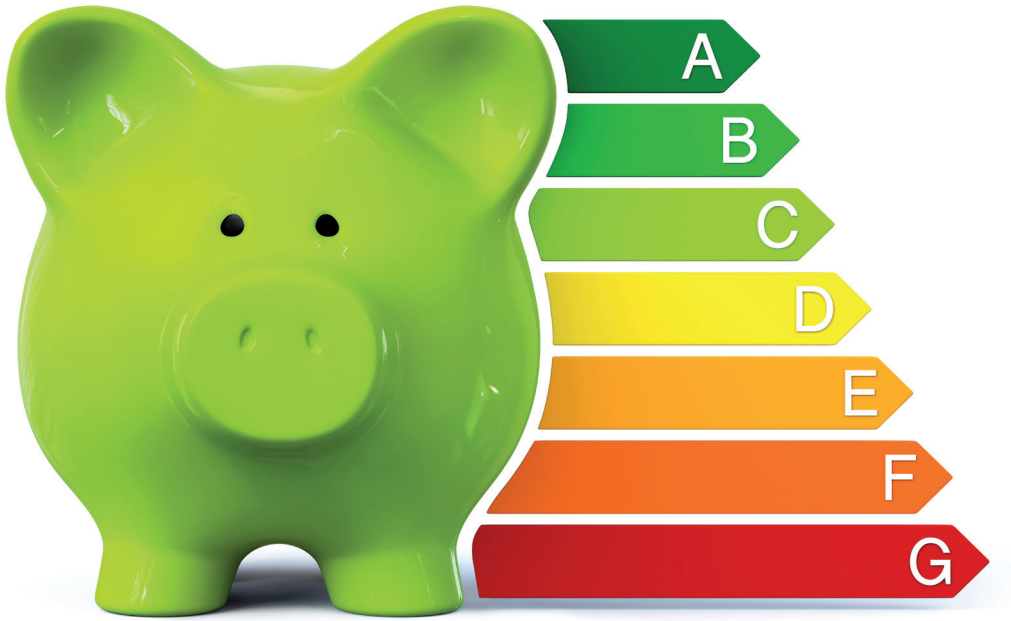
Bénéficiez d'économies d'énergies et de subventions

Bien compter pour économiser

À première vue, l'investissement nécessaire pour installer un système de chauffage respectueux du climat peut sembler plus élevé que celui nécessaire pour installer une solution de chauffage au mazout ou au gaz. Par contre, si on prend en considération toute la durée de vie du système de chauffage et le coût énergétique, il devient évident que ce choix permet de faire des économies à long terme.
En outre, il convient d'évaluer les aspects fiscaux. En fonction de l'âge et de l'état de l'immeuble, une rénovation totale peut s'avérer judicieuse.

Subventions

Bénéficiez d'un soutien financier. Informez-vous sur les programmes de subvention actuels auprès des instances fédérales et cantonales ainsi qu'auprès des services cantonaux de l'énergie, des banques et des communes. Comme ces programmes sont souvent limités dans le temps, ces informations sont importantes pour vous permettre de choisir le moment idéal pour remplacer votre chauffage. Pour obtenir des informations sur les subventions, consultez: **www.energiefranken.ch**



Viessmann vous accompagne pour une modernisation intelligente de votre chauffage

Quel que soit le type d'énergie, le rendement nécessaire ou la configuration de votre maison, vous trouverez à coup sûr une solution qui vous convient chez Viessmann. Les objectifs des cantons en matière de politique climatique permettent de choisir entre plusieurs options lors du remplacement du chauffage. Les mesures les plus appropriées et les plus intéressantes d'un point de vue financier sont celles qui garantissent également un meilleur confort.

COMMENT RÉNOVER

Les prescriptions cantonales en matière d'énergie sont en vigueur dans votre canton, mais votre Certificat énergétique cantonal des bâtiments est de **classe D ou plus.**

Rénovation avec le système de chauffage de votre choix

Les prescriptions cantonales en matière d'énergie sont en vigueur dans votre canton et votre Certificat énergétique cantonal des bâtiments est de **classe E ou moins.**

Rénovation uniquement avec une solution standard

Dans ce cas, la loi sur l'énergie prévoit les 11 solutions standard suivantes :

1. Panneaux solaires pour le chauffage de l'eau
2. Combustion du bois comme source de chaleur principale
3. Pompe à chaleur avec sonde géothermique, eau ou air extérieur
4. Pompe à chaleur au gaz naturel pour le chauffage et l'eau chaude
5. Raccordement à un système de chauffage à distance
6. Couplage chaleur-force
7. Pompe à chaleur pour l'eau chaude avec installation photovoltaïque
8. Remplacement des fenêtres le long de l'enveloppe thermique du bâtiment
9. Isolation thermique de la façade et/ou du toit
10. Générateur de chaleur bivalent utilisant des énergies renouvelables pour la charge de base et des énergies fossiles pour les charges de pointe
11. Ventilation mécanique contrôlée (VMC)

Les solutions standard 1, 2, 3, 7 et 10 concernent la production de chaleur. Viessmann vous propose ici des solutions adaptées, que nous vous présenterons avec plaisir dans les pages qui suivent.

Capteurs solaires thermiques à combiner avec des carburants fossiles

Exemple:
Chaudière gaz Vitocrossal
Capteurs solaires thermiques Vitosol
Installation solaire: Surface minimale 2% de la surface de référence énergétique (SRE)

Pensez à l'avenir. Un système thermique solaire peut être installé pour le chauffage de l'eau sanitaire et comme complément au système de chauffage. Comme l'énergie solaire est gratuite, vous faites des économies en énergie fossile.

+

AVANTAGES

+ Système éprouvé
+ La technologie Viessmann ThermProtect empêche la stagnation dans les capteurs solaires thermiques
+ Combinaison possible avec tous les types de générateurs de chaleur
+ Création de valeur locale

DOMAINES D'UTILISATION

+ Maison unifamiliale et biens de plus grande taille (maison plurifamiliale/immeuble commercial)

Système de chauffage au bois

Exemple:
Chaudière à pellets Vitoligno 300-C entièrement automatique

Le chauffage au bois assure le chauffage des immeubles grâce à la combustion du bois. Cette matière première est non seulement renouvelable, mais elle est aussi disponible localement dans beaucoup de régions. Les chaudières à biomasse modernes sont efficaces et confortables.

AVANTAGES

+ Réglage possible sur toutes les températures du système
+ Combustible renouvelable
+ Le chauffage aux pellets est entièrement automatique

DOMAINES D'UTILISATION

+ Maison unifamiliale et biens de plus grande taille (maison plurifamiliale/immeuble commercial)

Pompe à chaleur

Exemple:
Pompe à chaleur Vitocal

Pour allier production de chaleur écologique et économies en frais de chauffage, rien de mieux que les pompes à chaleur. Il est souvent possible de rénover avec une pompe à chaleur indépendamment du système de chauffage déjà présent. En règle générale, les radiateurs ou les systèmes de répartition à températures de départ élevées ne sont pas un problème non plus.

AVANTAGES

+ Solution simple et éprouvée
+ Peut être combinée à une installation photovoltaïque pour une autoconsommation d'électricité
+ Efficacité énergétique élevée

DOMAINES D'UTILISATION

+ Installations de petite taille et de taille moyenne

SOLUTION STANDARD 7

~~Pompe à chaleur à eau chaude~~ plus système photovoltaïque (combinés à un générateur de chaleur à énergie fossile)

Exemple:
Vitoladens 300-C (existant)
~~Pompe à chaleur à eau chaude~~ Vitocal 262-A
Installation photovoltaïque Vitovolt
Performance de l'installation photovoltaïque au moins 5 W par m² de la surface de référence énergétique (SRE)

Avec une installation photovoltaïque sur le toit, chaque propriétaire de maison devient producteur d'électricité. Combiné à une pompe à chaleur efficace Viessmann, la consommation de l'électricité autoproduite devient particulièrement attractive. L'électricité produite par le système photovoltaïque peut également être utilisée pour faire fonctionner d'autres éléments de l'installation de chauffage.

AVANTAGES

+ Mise en œuvre simple
+ Augmente la part d'autoconsommation électrique

DOMAINES D'UTILISATION

+ Maison unifamiliale

Solution de chauffage bivalente: chaudière conventionnelle combinée à une pompe à chaleur

Exemple:
Vitoladens 300-C
Pompe à chaleur Vitocal

Un chauffage bivalent couvre le besoin en énergie pour le chauffage et l'eau chaude au moyen de deux technologies différentes. Celles-ci peuvent par exemple être connectées ensemble à un réservoir tampon afin de garantir une production de chaleur toujours suffisante. Un système de chauffage bivalent combine souvent des énergies renouvelables avec une technologie conventionnelle. Cela permet de tirer pleinement parti des systèmes alternatifs tandis que des chaudières au gaz ou au mazout couvrent les charges de pointe.

+

AVANTAGES

+ Possibilité d'atteindre des températures de départ élevées (utilisation dans les bâtiments anciens)
+ Grande fiabilité grâce à deux générateurs de chaleur

DOMAINES D'UTILISATION

+ Maison unifamiliale/maison plurifamiliale

La rénovation, une question de confiance

Le succès d'une rénovation durable et économique de l'installation de chauffage dépend du choix du partenaire. Nos spécialistes Viessmann vous conseillent de manière exhaustive, répondent à vos questions et vous informent des options possibles tout en prenant en compte vos besoins et le cadre légal.
Nous développons et vous proposons la meilleure solution possible pour votre bien immobilier, en incluant un installateur de votre choix ou en vous recommandant un installateur de confiance. Notre partenaire spécialisé ou l'installateur réalisent ensuite la planification et l'installation du système.

La brochure que vous avez entre les mains vous a donné un petit aperçu des points à prendre en compte pour une rénovation de votre installation de chauffage, ainsi quelques premiers exemples de rénovation.

Pour la prochaine étape, nous vous conseillerons volontiers de manière plus détaillée lors d'un entretien personnel.

VIESMANN

Notre succursale:

Viessmann (Suisse) SA
1470 Estavayer-le-Lac

Tél. 024 442 84 00
offre-romandie@viessmann.com
www.viessmann.ch\fr

12/2021 CH (FR)

Contenu protégé par le droit d'auteur.
Copies et autre utilisation uniquement
avec autorisation préalable.
Sous réserve de modifications.